

MEMORIA DE CALIDADES

VILLAS DE CACICEDO

Planta general



PROMUEVE:

UNIFAMILIARES V30, S.L.

JUNIO 2011

MEMORIA DE CALIDADES

- **Cimentación y saneamiento**
 - Losa maciza y muros de sótano de hormigón armado y drenaje del exterior perimetral del muro en PVC.

- **Estructura**
 - Será mixta con pilares de hormigón armado y metálico y forjado con bovedilla de hormigón y vuelo visto de hormigón armado.

- **Cubiertas**
 - Cubierta invertida con lámina impermeabilizante, aislamiento en poliestireno extruído y acabado en hormigón fratasado. Bajantes de aluminio en fachada principal.

- **Fachada**
 - De mortero de cemento y hormigón pintada combinando con lamas color marrón, fabrica de ladrillo hueco doble, aislamiento en cámara mediante planchas de poliestireno extruido y trasdosado interior con ladrillo de gran formato y placas de cartón-yeso.

- **Divisiones interiores**
 - Realizadas con ladrillo cerámico de gran formato y enlucido de yeso, con un espesor total de 10 cm.

- **Pavimentos**
 - Baldosa de gres en planta baja (salón, hall, cocina, aseo y dormitorio) y planta primera (pasillo y baño) con rodapié del mismo material.
 - Suelo laminado flotante color roble en dormitorio planta primera con rodapié del mismo material
 - Escalera interior de estructura de hormigón armado y revestimiento en gres, similar a planta baja.
 - Gres antideslizante en escalera exterior y porche, no heladizo.
 - Suelos de garaje acabados en hormigón pulido cuarzo-corindón.

- **Alicatados**
 - Azulejo de 1ª calidad de diferentes formatos en cocina, aseo y baño.

- **Falsos techos**
 - Laminado de cartón-yeso en cocina, dormitorio (planta baja), aseo y baño.

- **Pintura**
 - Paramentos verticales y horizontales, guarnecidos y enlucidos de yeso, acabados con pintura plástica liso de color suave (blanco roto).

- **Carpintería exterior**
 - Carpintería monobloc de P.V.C. en bicolor gris-blanca, fija y oscilobatiente de una o dos hojas con doble vidrio tipo “Climalit” y persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento en su interior.
 - Puerta de garaje individual manual (opcional motorizadas)
 - Tendedero exterior de lamas de aluminio texturizada o chapa prelacada.

- **Carpintería interior**
 - Carpintería interior lisa de madera barnizada acabado en roble con sus correspondientes herrajes y puerta vidriera en cocina.
 - Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad en PVC, como carpintería exterior.

- **Cerrajería**
 - Barandilla de escalera en acero pintada, según diseño.
 - Balcón de porche en acero pintado, según diseño.

- **Instalación de Fontanería**
 - Los aparatos sanitarios serán del modelo Victoria de Roca o similar.
 - Grifería cromada monomando.
 - La bañera será de chapa de acero esmaltada en color blanco en baño.
 - Ducha en aseo.

- **Calefacción y agua caliente sanitaria**
 - Instalación de calefacción será individual, con caldera para agua caliente sanitaria y calefacción, con energía de gas.

- Radiadores de aluminio.
- Termostato ubicado en salón.

- **Instalación de Electricidad y Telecomunicaciones**
 - La instalación eléctrica se diseña de acuerdo al nuevo reglamento de baja tensión en vigor desde septiembre de 2004.
 - Se cumplirá lo requerido en el Reglamento Vigente de las Infraestructuras de Telecomunicaciones.

- **Urbanización**
 - Viales de acceso a parcela en asfalto.

- **Parcela privada**
 - Frente de calle y separación entre parcelas formado por muros de hormigón, postes y malla de simple torsión, según topografía.

Licencia de obras de 01/10/08, expediente nº 851/2006.

Notas:

La Dirección Facultativa de la obra se reserva el derecho de realizar, cuantas modificaciones en distribuciones, dimensiones, materiales y superficies estime necesarias por razones técnicas, jurídicas, comerciales o de disponibilidad de materiales, sin menoscabo del objeto de la compra.

En las infografías, el tamaño y dimensiones de los edificios, son una simulación por ordenador que puede variar con la realidad. Las imágenes mostradas no constituyen documento contractual. Los acabados presentados podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas o comerciales durante la ejecución de la obra.

El mobiliario que aparece en la infografía es meramente orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda.